

# URBANES WOHNEN IN BASEL



BAHIBA GROUP SA

 **FRISINA**

6 WOHNUNGEN  
GENERAL GUISAN-STRASSE 139 / GOTTHARDSTRASSE 59  
4054 BASEL

ART DESIGN ARCHITECTURE

# INHALTVERZEICHNIS

- 4-5 BASEL STADT
- 6-7 LAGE  
QUARTIER
- 8-9 KONZEPT  
ARCHITEKTUR  
GRUNDRISS  
TECHNIK  
MATERIALISIERUNG  
AUSBAUWÜNSCHE
- 10-37 GRUNDRISSE UND VISUALISIERUNGEN  
SITUATIONSPLAN 1:200  
GRUNDRISSE 1:100  
SCHNITT 1:200  
INFORMATION WOHNUNGEN  
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN  
VISUALISIERUNGEN
- 38-40 GEBÄUDEKONSTRUKTION UND INNENAUSBAU
- 41 KAUFKONDITIONEN
- 42-43 WEITERES VORGEHEN UND ANSPRECHPARTNER
- 44-46 FRISINA ARCHITEKTEN REFERENZEN
- 47-48 WERKVERZEICHNIS





## BASEL STADT

Wie zahlreiche Studien immer wieder belegen, weisen die Schweiz und die Schweizer Städte eine der höchsten Lebensqualitäten weltweit auf. Wer in Basel lebt, findet praktisch alles direkt vor der Haustür: Museen, Restaurants und Clubs, ebenso wie gepflegte Parks und Spielplätze. Atemberaubende moderne Wohn- und Geschäftsbauten als auch die mittelalterliche Altstadt und historische Wohnquartiere aus dem 19. Jahrhundert. All das ist bequem zu Fuss, per Fahrrad, mit Bus, Tram oder dem Auto erreichbar.

### VERKEHRLAGE



Basel ist durch die öffentlichen Verkehrsmittel optimal erschlossen. Mehrere Bushaltestellen und eine Tramhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe vom Haus. Die Tramlinie führt direkt zum Bahnhof SBB. Der Flughafen ist mit dem Bus in weniger als einer halben Stunde erreichbar.

### GEWERBE

Es befinden sich diverse kleinere und mittelgrosse Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe in der näheren Umgebung. Diese Betriebe aus den unterschiedlichsten Branchen beleben und bereichern das Bachletten-Quartier.



### SPORT

Sport wird in Basel ganz gross geschrieben. Man findet für alle Sportarten und alle Jahreszeiten die notwendigen Sport- und Freizeitanlagen, diese sind bequem zu Fuss, per Bus oder Tram erreichbar.

### KULTUR

Basel mit einem Wort zu umschreiben ist nicht ganz einfach. Die Stadt mit Ihrem Reichtum an Kulturangeboten wird daher oft auch als «Kulturhauptstadt der Schweiz» betitelt. Neben den vielen Museen gibt es diverse Konzert- und Schauspielhäuser in der Stadt. Auch beim kulinarischen Genuss hat Basel einiges zu bieten. Den auswärtigen Gästen stehen zudem viele exklusive und hippe Hotels zur Verfügung.





# ZU HAUSE IM NEUBAD



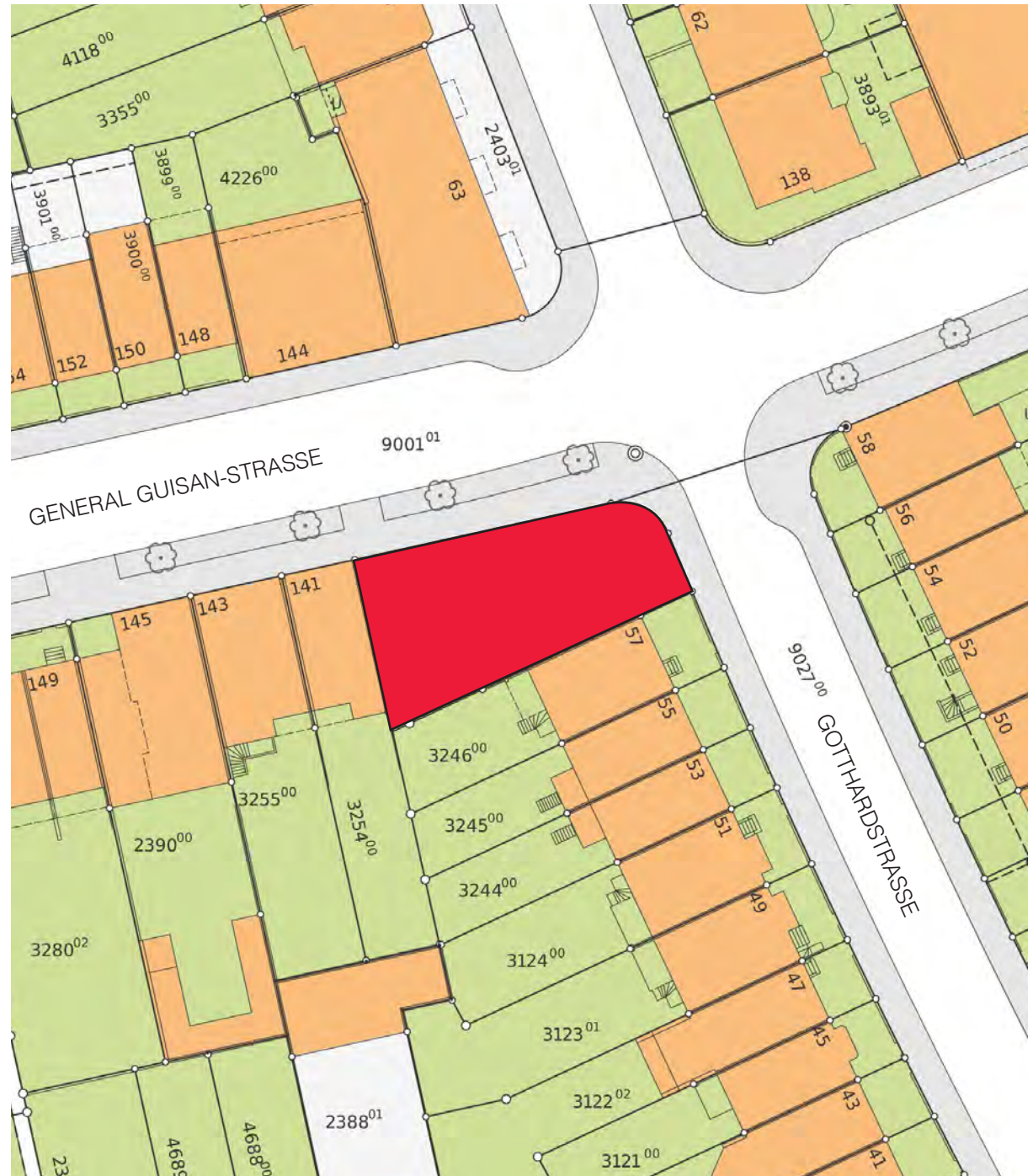
# QUARTIER

## STÄDTEBAU

Der geplante Neubau befindet sich im Bachlettenquartier. Dieses Wohngebiet besteht grösstenteils aus offenen Bebauungen, obwohl die Bauordnung umschliessende Blockrandbebauungen erlauben würde. Der Strassenraum wird mehrheitlich mit Riegelbauten umfasst.

## WOHNLAGE

Die General Guisan-Strasse befindet sich im begehrten Stadtteil «Neubad». Dies ist ein ruhiges Wohngebiet, welches gut mit Bus und Tram zu erreichen ist. Das Quartier liegt strategisch günstig und ist nur 10 Minuten sowohl vom Bahnhof SBB, als auch vom Stadtzentrum entfernt. In der ruhigen Nachbarschaft gibt es sehr viele Grünflächen und dennoch viele Läden und Dienstleister. In wenigen Gehminuten erreichen Sie folgende Geschäfte und Infrastrukturen: Coop, Migros, Banken, Post, Coiffeursalon, Bäckerei, einen Park, ein Leichtathletikstadion und ein Fitnesscenter.



# KONZEPT

## ARCHITEKTUR

Das MFH im Zentrum des Stadtteil Neubad fügt sich elegant in das begehrte Wohnquartier ein. Das Mehrfamilienhaus, mit gerade einmal 6 Wohneinheiten, garantiert höchste Privatsphäre.

Die grossen Fensterfronten verleihen der Fassade ein ruhiges und dennoch modernes Erscheinungsbild. Diese Kombination bietet den Bewohnern grosszügiges Wohnen, sowie genügend persönlichen Freiraum in den Innenräumen. Die sensible Architektur verbindet den gewählten, stilvollen Massstab mit einer einzigartigen Ästhetik. Die gewählten Schiebetüren gewähren einen grösseren Bezug zum Garten in der Erdgeschosswohnung, zu den Balkonen in den Obergeschossen und zur Terrasse im Attikageschoss.

Durch die Dreifachverglasung der Fensterfronten werden optimale Wärmeschutzwerte erreicht. Diese garantieren den Bewohnern ein behagliches Wohngefühl. Tagsüber verhindert die leichte Spiegelung der eingesetzten Gläser den Durchblick von aussen. Dadurch entsteht die gewünschte Privatsphäre.

Mit den elektrisch betriebenen Raff-Lamellenstoren kann diese auch am Abend hergestellt werden und bietet den Bewohnern vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume bieten.





## **GRUNDRISS**

Die Wohnungen weisen sehr grosszügige und komfortable Grundrisse auf. Der offene, durchgehende Wohnraum gewährt ideale Lichtverhältnisse. Alle Wohnungen verfügen neben dem Badezimmer über ein separates Gäste-WC, welches zusätzlich mit einer Dusche ausgestattet ist.

Die offenen Küchen verfügen über genügend Tageslicht und versprechen ein unvergessliches Kocherlebnis, ob alleine oder in Gesellschaft von Gästen. In allen Wohnungen ist jeweils ein Zimmer direkt mit dem Badezimmer verbunden. Dieses Konzept erinnert an Hotel-Suiten und vermittelt das aussergewöhnliche Gefühl ganzjährig in den Ferien zu verweilen.

Die Innenräume sind praktisch angeordnet. Mit der individuellen Möblierung der Räume kreieren Sie Ihr persönliches Raumgefühl. Die Wohnungen sind behindertengerecht gebaut und können somit bequem mit dem Rollstuhl betreten werden. Jeder Wohnung steht ein persönlicher Keller zur Verfügung.

## **TECHNIK**

Strom, Wasser und Heizenergie werden in jeder Wohnung separat gemessen. Dies garantiert eine saubere und faire Heizkostenabrechnung. Auf den Dächern ist eine Photovoltaikanlage installiert, welche die Liegenschaft mit erneuerbarer Energie versorgt.

## **MATERIALISIERUNG**

Die Ausstattung der Innenräume und die Materialien der Oberflächen (Wände und Böden), können Sie bequem in unserem Show-Raum besichtigen und aussuchen.

Für die einzelnen Arbeitsgattungen stehen Ihnen dafür jeweils mehrere Materialien und Kollektionen zur Verfügung. Die Auswahl der Küche und der Sanitärapparate, inkl. deren Farbgebung, können ebenfalls aus drei verschiedenen Konzeptlinien ausgewählt werden. Die drei Materiallinien «PURE, FINE und NOBLE» bieten Ihnen Alternativen in Bezug auf Oberflächen und Ästhetik.

Wir werden Sie bei der Materialwahl mit höchster Motivation und kompetentem Fachwissen unterstützen. Dabei werden wir auch Bezug nehmen auf den individuellen Lichteinfluss Ihrer Wohnung, in Bezug auf Farbe und Material.

Ihr Zeitaufwand reduziert sich durch dieses Auswahlverfahren erheblich. Die Materialien werden somit in wenigen Schritten ausgewählt.

## **AUSBAUWÜNSCHE**

Die Kundschaft hat die Option, aus einem ausgewählten Sortiment von zulässigen Ausbaumöglichkeiten auszuwählen.

Die Käufer haben kein Mitspracherecht bei der Auswahl der jeweiligen Unternehmer. Mehrkosten sind grundsätzlich 10 Tage nach der schriftlichen Bestätigung und Rechnungsstellung zu bezahlen. Die vollständige Bezahlung muss jedoch spätestens fünf Arbeitstage vor der Eigentumsübertragung erfolgen, damit die Eigentumsübertragung stattfinden kann.



## **ANSICHTEN**

**ANSICHT GOTTHARDSTRASSE**  
**ANSICHT GENERAL GUISAN-STR.**

## **GRUNDRISSE**

**UNTERGESCHOSS**                    **1:100**  
**WOHNUNG A1**                        **1:100**  
**WOHNUNG A2/A4**                   **1:100**  
**WOHNUNG A3/A5**                   **1:100**  
**WOHNUNG A6**                        **1:100**

## **VISUALISIERUNGEN**

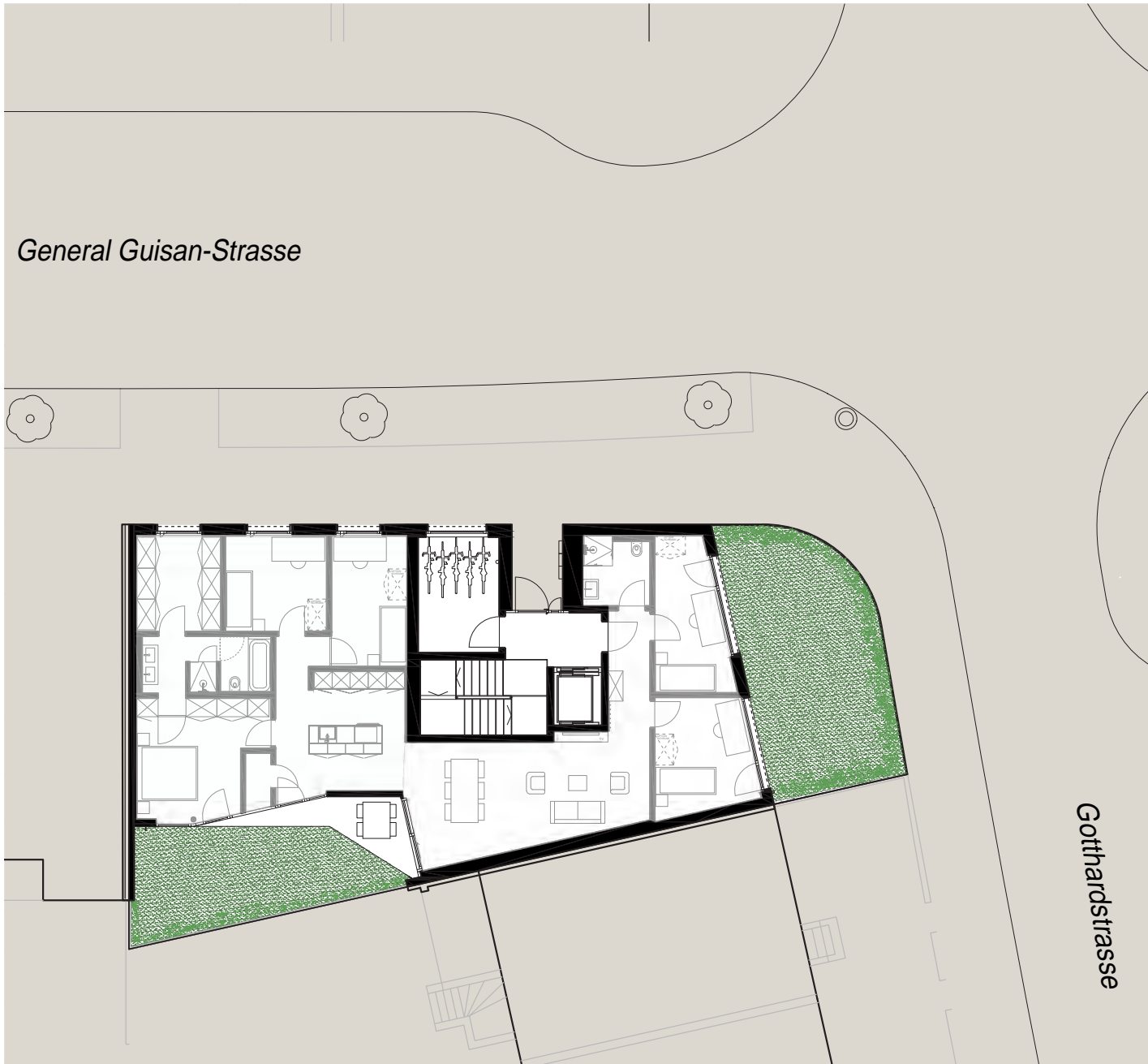
**WOHNUNG A1**                            **2**  
**WOHNUNG A2/A4**                      **2**  
**WOHNUNG A3/A5**                      **2**  
**WOHNUNG A6**                            **7**



**ANSICHT GOTTHARDSTRASSE**



**ANSICHT GENERAL GUISAN-STRASSE**

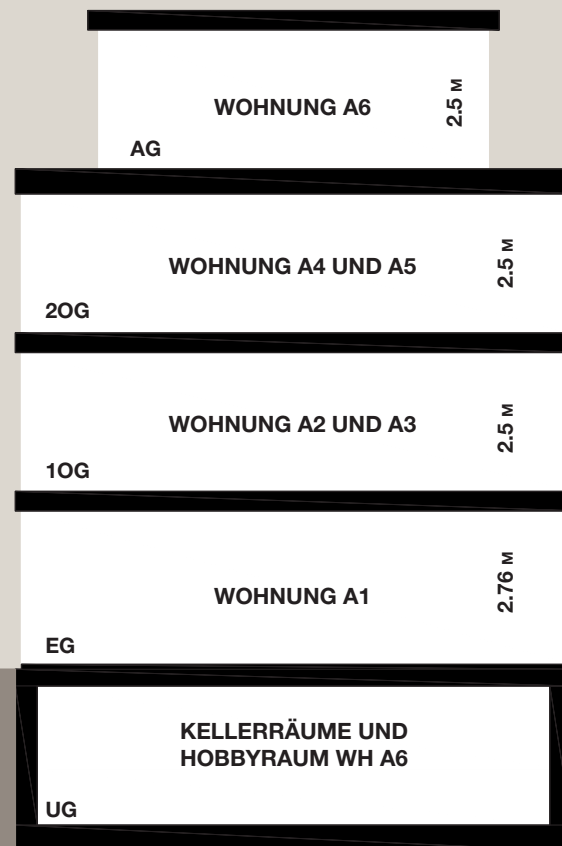


## SITUATIONSPLAN ERDGESCHOSS

# SCHNITT

## WOHNEINHEITEN

WOHNUNG A1	EG
WOHNUNGEN A2 UND A3	1.OG
WOHNUNGEN A4 UND A5	2.OG
WOHNUNG A6	AG



# UNTERGESCHOSS

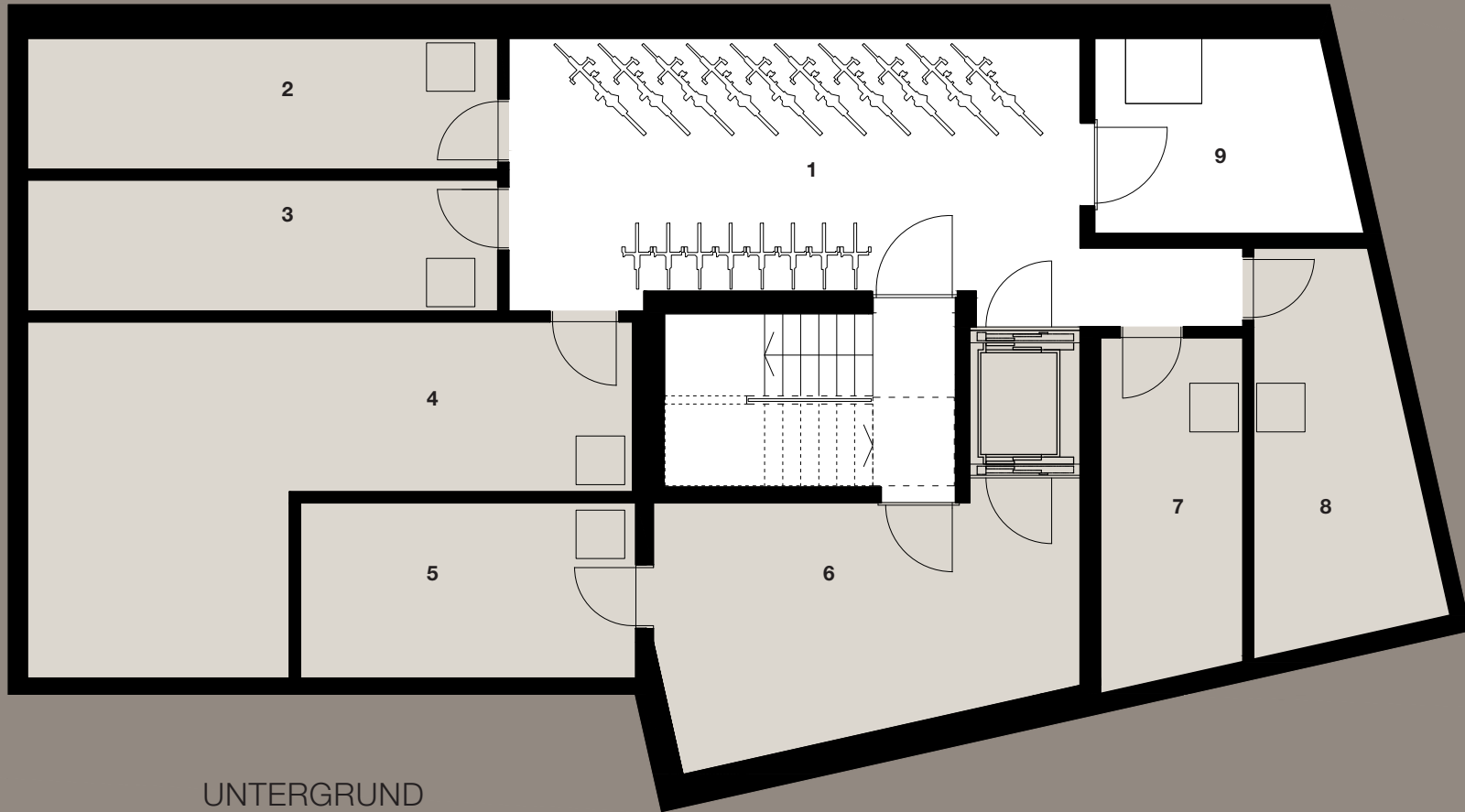
## NUTZFLÄCHE

### UNTERESCHOSS

### FLÄCHE

1	VELORAUM	34.5 m <sup>2</sup>
2	KELLER WA2	13.0 m <sup>2</sup>
3	KELLER WA3	13.0 m <sup>2</sup>
4	KELLER WA1	31.7 m <sup>2</sup>
5	KELLER WA6	12.3 m <sup>2</sup>
6	HOBBYRAUM WA6	21.0 m <sup>2</sup>
7	KELLER WA4	10.1 m <sup>2</sup>
8	KELLER WA5	12.9 m <sup>2</sup>
9	TECHNIKRAUM	10.1 m <sup>2</sup>





UNTERGRUND

UNTERGESCHOSS 1:100



# WOHNUNG A1

## ERDGESCHOSS

### 6 1/2 ZIMMER WOHNUNG

#### WOHN- UND NUTZFLÄCHE

ERDGESCHOSS		WOHNFLÄCHE
1	ZIMMER 1	15.9 m <sup>2</sup>
2	ZIMMER 2	10.7 m <sup>2</sup>
3	ZIMMER 3	10.9 m <sup>2</sup>
4	ZIMMER 4	11.6 m <sup>2</sup>
5	ZIMMER 5	12.2 m <sup>2</sup>
6	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	44.7 m <sup>2</sup>
7	ANKLEIDE	9.0 m <sup>2</sup>
8	BAD 1	7.8 m <sup>2</sup>
9	BAD 2	5.3 m <sup>2</sup>
10	GANG 1	6.5 m <sup>2</sup>
11	GANG 2	2.8 m <sup>2</sup>
12	REDUIT	1.7 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INNEN</b>		<b>139.1 m<sup>2</sup></b>
13	SITZPLATZ	7.2 m <sup>2</sup>
14	GARTEN 1	40.9 m <sup>2</sup>
15	GARTEN 2	<b>24.9 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AUSSEN</b>		<b>73.0 m<sup>2</sup></b>

### VELORAUM

#### NUTZFLÄCHE

ERDGESCHOSS		FLÄCHE
16	VELORAUM	10.3 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS 1:100





# WOHNUNG A2/A4

## 1./2. OBERGESCHOSS (INNENHOFSEITE)

### 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG

#### WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. OBERGESCHOSS	WOHNFLÄCHE
1	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN 42.0 m <sup>2</sup>
2	ZIMMER 1 15.9 m <sup>2</sup>
3	ZIMMER 2 12.3 m <sup>2</sup>
4	BAD 1 4.3 m <sup>2</sup>
5	BAD 2 4.4 m <sup>2</sup>
6	GANG 4.9 m <sup>2</sup>

**TOTAL INNEN 83.8 m<sup>2</sup>**

7	LOGGIA GEDECKT 7.5 m <sup>2</sup>
---	-----------------------------------

**TOTAL AUSSEN 7.5 m<sup>2</sup>**



1. / 2. OBERGESCHOSS

1:100









# WOHNUNG A3/A5

## 1./2. OBERGESCHOSS (STRASSESEITE)

### 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG

#### WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. OBERGESCHOSS	WOHNFLÄCHE
1	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN 37.7 m <sup>2</sup>
2	ZIMMER 1 15.2 m <sup>2</sup>
3	ZIMMER 2 17.2 m <sup>2</sup>
4	BAD 1 6.4 m <sup>2</sup>
5	BAD 2 3.0 m <sup>2</sup>
6	GANG 3.4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INNEN</b>	<b>82.9 m<sup>2</sup></b>

7	LOGGIA GEDECKT 8.0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AUSSEN</b>	<b>8.0 m<sup>2</sup></b>



1. / 2. OBERGESCHOSS

1:100







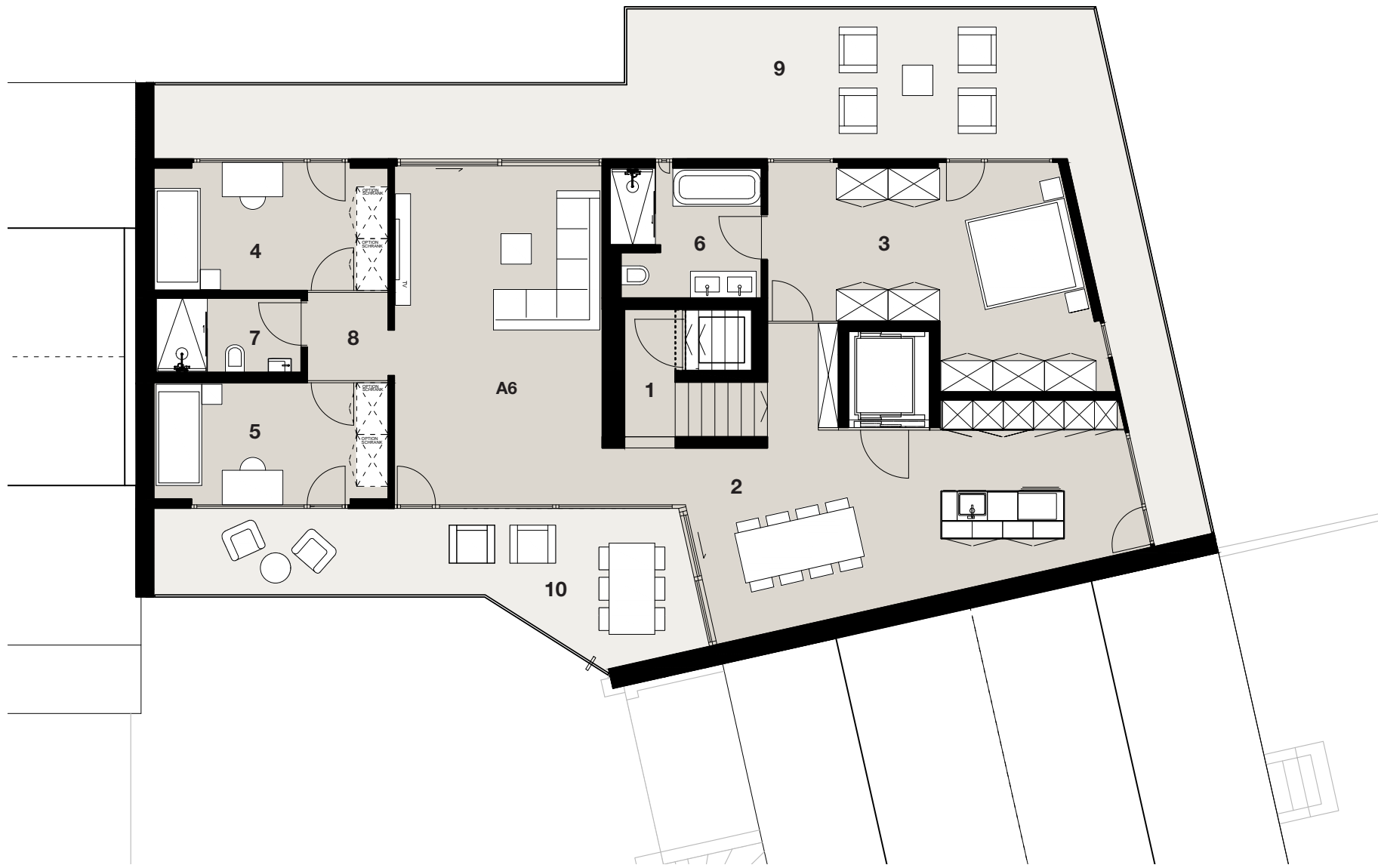
# WOHNUNG A6

## ATTIKAGESCHOSS

### 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG

### WOHN- UND NUTZFLÄCHE

ATTIKAGESCHOSS		WOHNFLÄCHE
1	TREPPE	4.8 m <sup>2</sup>
2	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	62.9 m <sup>2</sup>
3	ZIMMER 1	23.7 m <sup>2</sup>
4	ZIMMER 2	11.6 m <sup>2</sup>
5	ZIMMER 3	11.0 m <sup>2</sup>
6	BAD 1	7.4 m <sup>2</sup>
7	BAD 2	4.2 m <sup>2</sup>
8	GANG	3.1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INNEN</b>		<b>128.7 m<sup>2</sup></b>
9	TERRASSE 1	50.9 m <sup>2</sup>
10	TERRASSE 2	21.1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AUSSEN</b>		<b>72.0 m<sup>2</sup></b>



ATTIKAGESCHOSS

1:100

















# KONSTRUKTION

## GEBÄUDEKONSTRUKTION UND INNENAUSBAU

### KELLERAUSSENWÄNDE

Stahlbeton

### INNENWÄNDE

Backstein, konventionell gebaut, Stahlbeton  
Leichtbauwände bei Nasszellenrückwänden  
Kellertrennwände gemäss Pläne.

### DECKEN

Stahlbeton

### DACHKONSTRUKTION

Flachdach

### AUSSENFASSADE

Fassade nach Angaben Architekt und Stadtbildkommission

### BODENAUFBAU

Schwimmende Unterlagsböden

### SPENGLERARBEITEN

Chromstahl oder Aluminium 0.5 bis 2 mm

### SONNENSCHUTZ

Elektrische Lamellenstoren

### FENSTER

Holzmetall-Fenster 3-fachverglast (U-Wert mind. 0.7 W/ m<sup>2</sup> K)

## **HAUSSTECHNIK**

Sole-Wasser Wärmepumpe inkl. Boiler und Photovoltaik  
In allen Wohnräumen regulierbare Fussbodenheizung. Regulierung der Heizung über Aussentemperatur.

## **ELEKTROINSTALLATION**

Gemäss Elektropläne

## **SCHREINERARBEITEN INKL. KÜCHE**

Möbel und Apparate gemäss Detailbeschrieb und Plänen (Abzug mit Umluftbetrieb)  
Budget Küche und Schreinerarbeiten bei Ausstattung PURE  
-Wohnung A2-A5: CHF 57'000.- inkl. MwSt.  
-Wohnung A1& A6: CHF 65'000.- inkl. MwSt.

## **SANITÄRINSTALLATION**

Montage von Kalt- und Warmwasserzuleitungen, Ableitungen inkl. Fallsträngen

## **BUDGET SANITARAPPARATE**

Budget bei Ausstattung PURE  
Wohnung A1/A3/A5: Budget CHF 30'000.- inkl. MwSt.  
Wohnung A2/A4: Budget CHF 28'000.- inkl. MwSt.  
Wohnung A6: Budget CHF 32'000.- inkl. MwSt.

## **BODENBELÄGE**

KÜCHE | WOHNUNGEN | ZIMMER | BAD

Platten oder Parkett  
Budget für die Verlegearbeit inkl. Material bei Ausstattung PURE 180.-/m2

## **WÄNDE**

Gemäss Raumprogramm in Vertragspläne  
Bei Variante PURE:  
Bewohnte Räume in Glattputz weiss gestrichen  
Nasszellenwände raumhoch mit Platten belegt.

## **TÜREN**

Haustüren: Dreipunktverschluss und Sicherheitsbeschläge  
Zimmertüren: Raumhoch

## **WASCHEN**

1 Waschmaschine und 1 Tumbler pro Wohnung  
Modell: ELEKTROLUX Serie E 500

## **UMGEBUNG**

Gemäss Plänen



# KAUFABWICKLUNG

Bei einer Einigung zwischen den beiden Parteien wird eine Reservationsvereinbarung aufgesetzt und gegenseitig unterzeichnet. Im Anschluss daran ist eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 100'000.- zu leisten. Mit diesen beiden Schritten ist die Reservation gegenseitig verbindlich getätigt. Im Anschluss daran wird ein Kaufvertragsentwurf ausgefertigt. Bei der Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages wird eine 2. Zahlung fällig. Die Summe aus der Reservationszahlung und der 2. Zahlung muss mindestens 20% des Kaufpreises betragen.

Beim Notartermin hat die Käuferschaft, ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank, über den Restkaufpreis, vorzulegen. Die Schlusszahlung (Restkaufpreis) erfolgt dann spätestens fünf Tage vor der jeweiligen Eigentumsübertragung. Dies wird nach heutigem Planungsstand voraussichtlich im 4. Quartal 2025 sein. Das genaue Datum wird den Käufern rechtzeitig, 3.5 Monate im Voraus, schriftlich mitgeteilt.

Der Notar wird auch als Zahl- und Treuhandstelle eingesetzt. Er ist zudem dafür besorgt, dass die Gebühren für die verkäuferseitige Handänderungssteuer und die Kosten des Notariats bezahlt werden.

Die Notariats- und Grundbuchkosten werden hälftig geteilt.

Die verkäuferseitige Handänderungssteuer und eine allfällige Grundstückgewinnsteuer werden vollumfänglich durch die Verkäuferin bezahlt.

Die käuferseitige Handänderungssteuer (nur fällig, wenn die Käuferschaft die Wohnung nicht selbst und dauerhaft bewohnt), muss von der Käuferschaft bezahlt werden.

## **ALLGEMEINES UND HINWEISE**

Es kann kein Rechtsanspruch geltend gemacht werden aus den Verkaufsunterlagen heraus für;

- Pläne
- Flächenangaben
- Beschreibungen und Abbildungen

Zudem gilt es zu erwähnen, dass die Möblierungsvorschläge illustrativ und somit nicht Bestandteil des Kaufobjektes sind. Änderungen bleiben vorbehalten. Gerne übermitteln wir Ihnen bei Bedarf die Gesamtdokumentation der jeweiligen Wohnung und vom Gesamtprojekt. Darin finden Sie Informationen und Angaben über die geplante Ausstattung, sowie den allgemeinen Baubeschrieb der Liegenschaft.

## ANSPRECHPARTNER

### SIE SIND NÄHER INTERESSIERT

Das freut uns und wir bitten Sie mit **Stefan Aebi** von der **A-Tech&Consulting AG** Kontakt auszunehmen.

Er informiert Sie unverbindlich über dieses Projekt und steht für ein persönliches Gespräch gerne zur Verfügung.

### KÄUFERBETREUUNG UND EIGENTÜMERVERTRETUNG

A-Tech & Consulting AG

Stephan Aebi  
Türkheimerstrasse 6 | 4055 Basel  
t +41 61 551 20 10  
office@a-te.ch  
www.a-te.ch

### ARCHITEKTUR GESTALTUNG & GRAFIK

Frisina Architekten ETH GmbH

### TOTALUNTERNEHMER

Bahiba Group SA

Stephan Aebi  
Türkheimerstrasse 6 | 4055 Basel  
t +41 61 551 20 10  
office@a-te.ch  
www.a-te.ch

### FINANZIERUNGSBERATUNG

CK Solutions AG

Eliseo Cannia  
St. Alban-Anlage 67 | 4052 Basel  
t +41 61 633 15 15  
eliseo@ck-solutions.ch  
www.ck-solutions.ch



## PHILOSOPHIE

Architektur ist für uns „gebaute Philosophie“. Lebensraum für die Zukunft schaffen ist unsere Leidenschaft. Wir betreuen die Bauprojekte von der ersten Machbarkeitsstudie bis zur Fertigstellung: **Vorprojektphase - Entwurf - Ausführungsplanung - Bauleitung.**

Kriterien wie **Kostengenaugigkeit, termingerechtes- und zielorientiertes Arbeiten** stehen bei unserer Tätigkeit im Vordergrund.

[www.frisina.ch](http://www.frisina.ch)



# ARCHITEKTUR FRISINA

## REFERENZBILDER



**NEUBAD I**  
MFH, 10 Wohnungen

Totalunternehmer  
Auftrag



**OBERWIL III**  
2 EFH

Totalunternehmer  
Auftrag



**BINNINGEN II**  
2 EFH

Totalunternehmer  
Auftrag



**REINACH II**  
4 EFH

Totalunternehmer  
Auftrag



**OBERWIL II**  
MFH, 6 Wohnungen  
  
MFH, 5 Wohnungen  
  
1 EFH  
  
Totalunternehmer  
Auftrag



**OBERWIL I**  
MFH, 4 Wohnungen  
  
Totalunternehmer  
Auftrag



**BINNINGEN I**  
MFH, 9 Wohnungen  
  
Totalunternehmer  
Auftrag



**REINACH I**  
Villa  
  
Totalunternehmer  
Auftrag



**BIEL-BENKEN I**  
EFH, 2 Häuser

Architektur  
Auftrag



**BIEL-BENKEN II**  
EFH, 6 Häuser

Totalunternehmer  
Auftrag



**WITTERSWIL II**  
1 EFH, 3 DEFH

Totalunternehmer  
Auftrag



**DORNACH I**  
MFH, 3 Wohnungen

Totalunternehmer  
Auftrag

# ARCHITEKTUR FRISINA

## WERKVERZEICHNIS MIT ADRESSANGABEN

### OBERWIL III

Neubau  
EFH, 2 Häuser  
Gempenstrasse 5  
4104 Oberwil

Totalunternehmer  
Auftrag

### REINACH II

Neubau  
EFH, 4 Häuser  
Unterer Rebbergweg 26/28  
4153 Reinach

Totalunternehmer  
Auftrag

### BINNINGEN II

Neubau+Umbau  
EFH, 2 Häuser  
Oberwilerstrasse 108  
4102 Binningen

Totalunternehmer  
Auftrag

### OBERWIL II

Neubau  
MFH, 6 Wohnungen  
Lettenweg 6  
4104 Oberwil

MFH, 5 Wohnungen  
Gartenstrasse 8  
4104 Oberwil

EFH  
Lettenweg 4  
4104 Oberwil

Totalunternehmer  
Auftrag

### BINNINGEN I

Neubau  
MFH, 9 Wohnungen  
Schweissbergweg 19  
4102 Binningen

Totalunternehmer  
Auftrag

### OBERWIL I

Neubau  
MFH, 4 Wohnungen  
Sonnenweg 9  
4104 Oberwil

Totalunternehmer  
Auftrag

### REINACH I

Neubau  
Villa  
Therwilerstrasse 34  
4153 Reinach

Totalunternehmer  
Auftrag

### BIEL-BENKEN I

Neubau  
EFH, 2 Häuser  
Grenzweg 34, 36  
4105 Biel-Benken

Architektur  
Auftrag



### BASEL II

Neubau  
MFH  
Neuweilerstrasse 7-9  
4144 Basel

Totalunternehmer  
Auftrag

### BIEL-BENKEN II

Neubau  
EFH, 6 Häuser  
Schnetzelenmattenweg  
Nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12  
4105 Biel-Benken

Totalunternehmer  
Auftrag

### DORNACH I

Neubau  
MFH, 3 Wohnungen  
Quidumweg 17  
4143 Dornach

Totalunternehmer  
Auftrag



#### **LAUSEN I**

Neubau  
EFH, 1 Haus  
Ringstrasse 123  
4415 Lausen

Architektur  
Auftrag

#### **HOFSTETTEN I**

Neubau  
Villa  
Auf den Felsen 18  
4114 Hofstetten

Architektur  
Auftrag

#### **ALLSCHWIL I**

Anbau & Gesamtrenovation  
EFH, 1 Haus  
Schönenbuchstrasse 82  
4123 Allschwil

Architektur  
Auftrag

#### **BASEL I**

Neubau  
MFH, 4 Wohnungen  
Landskronstrasse 13  
4056 Basel

Architektur  
Auftrag

#### **ETTINGEN I**

Neubau  
DEFH, 2 Häuser  
Fuchsmattstrasse 6, 8  
4107 Ettingen

Totalunternehmer  
Auftrag

#### **WITTERSWIL I**

Neubau  
REFH, 3 Häuser  
Burgunderstrasse 11  
a,b,c  
4108 Witterswil

Totalunternehmer  
Auftrag

#### **THERWIL I**

Neubau  
EFH, 2 Häuser  
Erdbeergraben 2  
4106 Therwil

Totalunternehmer  
Auftrag

#### **FRICK I**

Neubau  
MFH, 5 Wohnungen  
Bahnhofstrasse 13  
5070 Frick

Architektur  
Auftrag